

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего ГУ
«Центр по обеспечению
деятельности бюджетных
организаций администрации
Фрунзенского района г. Минска»

А.В. Васильева

« 2026 года



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **На выполнение строительно-монтажных работ по объекту:** Текущий ремонт фасада в ГУО "Детский сад № 362 г. Минска".
Место нахождения объекта: г. Минск, ул. Жудро, 41.
2. **Решение на выполнение работ по текущему ремонту принято на основании:** дефектного акта, сметы и графика производства работ.
3. **Источник финансирования:** местный бюджет.
4. **Срок выполнения работ:** 15.07.2026-31.08.2026 (48 календарных дней).
5. **Предельная стоимость:** 202 228,16 бел. руб. *(Двести две тысячи двести двадцать восемь рублей 16 копеек).*

Цена предложения подрядчика формируется:

- с применением прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых Минэкономки, с учетом срока строительства (ремонта);
- в цену предложения включаются все расходы, налоги, сборы и другие обязательные платежи;
- коэффициент на стесненность – согласно дефектному акту.

Ценовое предложение должно быть представлено претендентом в локальной смете с ведомостями используемых материалов, машин и механизмов согласно дефектному акту, локальной смете Заказчика.

Стоимость работ должна быть определена в соответствии с:

- Методическими указаниями по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НРР 8.01.104-2022), утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 14.02.2022 № 23;
- Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.10.2025г. №116 О порядке определения сметной стоимости строительства, пусконаладочных работ и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении;
- Методическими рекомендациями о порядке разработки и утверждения норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, применяемых при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации, утвержденными постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 23.12.2011 № 59 с изменениями и дополнениями;
- Методическими рекомендациями о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления

сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.12.2011 № 457 с изменениями и дополнениями;

- другой нормативно-технической документацией, действующей в соответствии с законодательством Республики Беларусь на момент расчетов.

Заказчик вправе в ходе проведения процедуры государственной закупки изменить (увеличить либо уменьшить) объём (количество) предмета государственной закупки или его части (лота) в случаях, установленных действующим законодательством Республики Беларусь.

6. **Гарантийный срок на выполняемые работы:** не менее 5 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ.

7. **Перечень потребительских показателей (характеристик) работ:** согласно дефектному акту, локальной смете с ведомостями используемых материалов, машин и механизмов по объекту строительства Заказчика (прилагается).

8. **Технические условия:** выполнение ремонтно-строительных работ на объекте должно осуществляться в строгом соответствии с республиканскими, отраслевыми и ведомственными нормами и правилами, установленными в соответствующих технических кодексах установившейся практики (ТКП), строительными нормами (СН) и другими техническими нормативными актами Республики Беларусь, в том числе СТБ 1108-2017.

Качество работ должно соответствовать эксплуатационным и эстетическим требованиям, требованиям СНиП, СНБ, ТКП и пожарной безопасности.

При выполнении работ необходимо соблюдать технологическую последовательность производства работ, обеспечивающих устойчивость и геометрическую неизменяемость выполненных работ на всех стадиях их выполнения в соответствии с нормативными документами; вывоз мусора, утилизация и другие сопутствующие работы осуществляется подрядчиком.

Последовательность выполнения работ и очередность их завершения до 100% готовности согласовывается с Заказчиком и является обязательным для всех участников ремонтных работ.

9. При проведении процедуры государственной закупки к участникам предъявляются требования, установленные в пункте 2 статьи 16 Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 N 419-З «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» (с изм. и доп.), в том числе необходимо предоставить:

- копию свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц) в соответствии с п. 1 ст. 22, п. 1 ст. 44 Гражданского кодекса Республики Беларусь;

Инженер-строитель
(должность)

(подпись)

А.Д. Королёва
(ФИО)